

TZUK.271.30.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr TZUK.272.....

W dniu ..... roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450, reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszcok – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie fontann oraz usuwanie usterek i awarii na fontannach zlokalizowanych na terenie miasta Tychy, tj. fontanny na Rynku, Placu Baczyńskiego, Placu św. Anny, Placu Korfantego oraz w Parku Niedźwiadków i w Parku Rodzinnym bł. Karoliny.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### §2 CENA UMOWY

1. Całkowita wartość umowy będąca sumą wynagrodzeń należnych Wykonawcy z tytułu utrzymania fontann oraz usuwania usterek i awarii, nie przekroczy kwoty ..... zł netto powiększonej o podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi łączną kwotę ..... zł brutto.
2. Rozliczenie za wykonanie prac odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 2.1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie utrzymania fontann Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwotach określonych w załączniku nr 2a do niniejszej umowy (koszt utrzymania fontann) i nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
  - 2.2. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie usuwania usterek i awarii fontann, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z rzeczywistej ilości roboczogodzin przepracowanych przez Wykonawcę według stawki roboczogodziny określonej w załączniku nr 1b (Koszt robocizny przy usuwaniu usterek oraz awarii) powiększonej o koszty materiałów niezbędnych do usunięcia usterki lub awarii i nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
3. W przypadku późniejszego uruchomienia fontann lub wcześniejszego ich zamknięcia, wynikającego z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub zaplanowanego remontu fontanny w Parku Rodzinnym bł. Karoliny, oraz innych decyzji organów zewnętrznych (np. decyzja sanepidu) wynagrodzenie za dany miesiąc płatne będzie w kwocie wynikającej z przemnożenia ilości dni pracy danej fontanny przez stawkę dzienną obliczoną, jako iloraz wysokości ryczałtowej i ilości dni w miesiącach.
4. Za każdorazową zgodą Zamawiającego dopuszcza się zakup materiałów niezbędnych do realizacji prac objętych zamówieniem w zakresie usunięcia usterki/awarii. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udokumentować koszt zakupu materiałów dostarczając kopię faktury Zamawiającemu.

**WZÓR UMOWY**

5. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 1. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych:
- 5.1. Z zadania pn.: Utrzymanie fontann - Dział 900, rozdział 90095, § 4300, poz. 340052.
- 5.2. Z zadania pn. Bieżące remonty i konserwacje fontann - Dział 900, rozdział 90095, § 4270, poz. 340052

**§3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania fontann oraz usuwania usterek/awarii na fontannach od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021r. do dnia 16.11.2021r. Uruchomienie fontann nastąpi w terminach i na zasadach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za zgodną Zamawiającego dopuszcza się możliwość zmiany terminów wykonania usługi w zakresie utrzymania fontann w przypadku wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji (niekorzystne warunki atmosferyczne tzn. opady śniegu, niska temperatura, remont fontanny w Parku Rodzinnym bł. Karoliny, oraz innych decyzji organów zewnętrznych (np. decyzja sanepidu), itp.
3. W przypadku ujawnienia usterki lub awarii, przez Wykonawcę lub otrzymania zgłoszenia usterki lub awarii od Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów wraz z ich kosztami, niezbędnych do właściwego usunięcia usterki/awarii.
4. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji wykazu materiałów wraz z ich kosztami.
5. Po akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz kosztów materiałów, Wykonawca przystąpi do realizacji prac w ciągu .....dnia/dni (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do umowy) na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zlecenia.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu na usunięcie usterki lub awarii Zamawiający ma prawo do zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych na fontannach stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanych samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane protokołem.
10. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie, którego zostaną naliczone kary umowne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i koordynacji oraz pomocy podmiotom trzecim, które będą na zlecenie Zamawiającego wykonywać prace przy fontannach (remonty, przebudowy, itp.).
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był obecny podczas oddania do użytku fontanny w Parku Rodzinnym bł. Karoliny po jej remoncie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia oraz każdorazowego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o uszkodzeniu lub awarii fontann. Wykonawca dostępny będzie pod nr tel.:....., e-mail:.....
15. Strony uzgadniają, iż Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac przez Wykonawcę.
16. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

**WZÓR UMOWY**

17. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 2 (załącznik nr 6 do umowy).
18. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy.

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonanie usługi (tj. za utrzymanie fontann oraz za usuwanie usterek i awarii) następować będzie fakturami miesięcznymi, składanymi po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
2. Rozliczenie usunięcia usterki lub awarii nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie, od wartości niezapłaconej faktury.

**WZÓR UMOWY**

6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
7. Do faktury za utrzymanie fontann winien być zatwierdzony przez zamawiającego dołączony dziennik prowadzonych robót, w którym w cyklu tygodniowym zapisywany będzie rodzaj wykonywanych prac. Wzór dziennika robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania.

**§6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokryje różnicę wydatków w przypadku ponadnormatywnego zużycia wody na obiekcie spowodowanego sytuacją, za którą odpowiada Wykonawca. Różnica ta liczona będzie w oparciu o średnie zużycie wody z ostatnich 3 miesięcy i zostanie odjęta od miesięcznej faktury.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi objętej umową lub wstrzymał wykonywanie usługi bez uzasadnionej przyczyny,
  - 4) jeżeli usługa jest wykonywana nienależycie lub wykonawca istotnie zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i nie przekaże nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania.
3. W przypadkach opisanych powyżej Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikłej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - b) za każdy dzień zwłoki w otwarciu lub zamknięciu fontann albo za każdy dzień niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
  - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania prac wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) – 1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,

## WZÓR UMOWY

- d) za każdy dzień zwłoki w odnowieniu lub przedłużeniu przedłożonej polisy i nieprzedłożeniu nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
  - e) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia usterki lub awarii w terminie określonym w § 3 ust. 5 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
  - f) za każdy dzień zwłoki w nieterminowym wykonaniu usunięcia usterki lub awarii, o którym mowa w § 3 ust. 5 (zlecenie w zakresie usunięcia usterki lub awarii) - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1
  - g) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust.17 i 18, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł brutto.
- 6. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
  - 7. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  - 8. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.
  - 9. Zamawiający nie może naliczyć kar umownych w wysokości większej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto.

## §7

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... zatrudnionego/ą w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

## §8

### GWARANCJA

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (Gwarancja) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, urządzenia i podzespoły na okres: 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru poszczególnych robót.
- 2. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta zastosowanych materiałów, urządzeń i podzespołów. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- 3. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie 7 dni od zgłoszenia albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §9

### PODWYKONAWCY

- 1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
  - 1) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
  - 2) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
- 2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

**TZUK.271.30.2020**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**§10  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik 2a - Koszt utrzymania fontann
- Załącznik 2b - Koszt robocizny przy usuwaniu usterek i awarii fontann
- Załącznik 3 - Zlecenie w zakresie usunięcia usterki oraz awarii
- Załącznik 4 - Protokół odbioru robót w zakresie usunięcia usterki/awarii
- Załącznik 5 - Wzór dziennika robót w zakresie utrzymania fontann
- Załącznik 6 - Wykaz osób Wykonawcy/Podwykonawcy
- Załącznik 7 - Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**